

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
16/2024. (VI. 5.) önkormányzati rendelete
a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata, Pest Vármegye Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Abony Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Rákóczi-falva Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott állandó partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság, Víz és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok, E-ON Hungária Zrt., OPUS Tigáz Zrt., Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Kft., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építészek Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatósága véleményének kikérésével – a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda JN/40/00175-15/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében szereplő észrevételek utólagos átvezetése mellett – a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési telkek beépítettségének számítására vonatkozásában

- a) a 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetekben, ha az egyedi telek területe az építési övezetben előírt legkisebb telekterület kétszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a kétszeres telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni,
- b) 3-as építési karakterű építési övezetekben, zárt sorú beépítési mód esetében, ha az egyedi telek területe az építési övezetben
 - ba) minimum 180 m², és az előírt legkisebb telekterület ötszörösét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál az ötszörös,
 - bb) minimum 360 m², és az előírt legkisebb telekterület négyszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a négyszeres,
 - bc) minimum 500 - 720 m², és az előírt legkisebb telekterület háromszorosát meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a háromszoros telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.”

(2) A R. 28. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A 3-as és 4-es építési karakterű építési övezetekben amennyiben a korábbi állapotok szerint kialakított építési telkek mélysége nem éri el a 16,0 métert, az ingatlanok

- a) előkertje az építési övezetben előírt rendeltetésű főépületekkel beépíthető,
- b) a hátsó kert mérete az előírt épületmagasság fele, mely az OTÉK-ban meghatározott melléképületek kivételével nem építhető be.”

2. §

A R. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1-3 építészeti karakterű építési övezetekben a közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg a homlokzati felület összegének (F) és a felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték az előírt épületmagasság felső értékét.”

3. §

A R. 77. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telken épület, ha

- a) a telekszélesség kevesebb 12 m-nél, oldalhatáron álló,
- b) a telekszélesség legalább 12 m, szabadon álló beépítési móddal elhelyezhető el.”

4. §

A R. 161. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(3) Új épületek, illetve átépítések esetén (legalább az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb épületmagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz legalább 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető. Ezt az előírást nem kell alkalmazni a „Vt-30-5277X(V)” jelű építési övezetbe eső telkeknél.”

5. §

A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

A R.

- a) 3/b. (Belterület-külterület tervlapja) melléklete helyébe a 2. melléklet,
- b) 3/c. (Közterület- nem közterület tervlapja) melléklete helyébe a 3. melléklet,
- c) 4/a. (Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás) melléklete helyébe a 4. melléklet,
- d) 5/a. (Építési övezetek tervlapja) melléklete helyébe az 5. melléklet,
- e) 5/b. (Övezetek tervlapja) melléklete helyébe a 6. melléklet,
- f) 7. (Sajátos előírások területi tervlapja) melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

7. §

(1) A R. 8. melléklet külterületi tervlapok alcím

- a) "D4" szelvénye helyébe a 8. melléklet "D4" szelvénye,
- b) "E5" szelvénye helyébe a 8. melléklet "E5" szelvénye,
- c) "F5" szelvénye helyébe a 8. melléklet "F5" szelvénye,
- d) "G5" szelvénye helyébe a 8. melléklet "G5" szelvénye,
- e) "H5" szelvénye helyébe a 8. melléklet "H5" szelvénye lép.

(2) A R. 8. melléklet belterületi szabályozási tervlapok alcím

- a) "D4-4" szelvénye helyébe a 8. melléklet "D4-4" szelvénye,
- b) "E4-1" szelvénye helyébe a 8. melléklet "E4-1" szelvénye,
- c) "E4-2" szelvénye helyébe a 8. melléklet "E4-2" szelvénye,
- d) "E4-3" szelvénye helyébe a 8. melléklet "E4-3" szelvénye,
- e) "E4-4" szelvénye helyébe a 8. melléklet "E4-4" szelvénye,
- f) "E5-1" szelvénye helyébe a 8. melléklet "E5-1" szelvénye,
- g) "E5-3" szelvénye helyébe a 8. melléklet "E5-3" szelvénye,
- h) "F4-1" szelvénye helyébe a 8. melléklet "F4-1" szelvénye,
- i) "F4-2" szelvénye helyébe a 8. melléklet "F4-2" szelvénye,
- j) "F4-3" szelvénye helyébe a 8. melléklet "F4-3" szelvénye,
- k) "F4-4" szelvénye helyébe a 8. melléklet "F4-4" szelvénye,
- l) "F5-3" szelvénye helyébe a 8. melléklet "F5-3" szelvénye,
- m) "G4-2" szelvénye helyébe a 8. melléklet "G4-2" szelvénye,
- n) "G5-1" szelvénye helyébe a 8. melléklet "G5-1" szelvénye,
- o) "H5-1" szelvénye helyébe a 8. melléklet "H5-1" szelvénye lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. május 27-i ülésén.



Szalay Ferenc
polgármester



Dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

1. A R. 1. melléklet A településközponti terület alcíme a következő szövegrésszel egészül ki:

„Vt-21-17553

(1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §): Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

a) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Építési előírások

a) Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

aa) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

b) Melléképületek nem helyezhetők el.

c) Melléképítmények közül elhelyezhető

ca) terepszint alatti építmény,

cb) közmű becsatlakozási műtárgy,

cc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

ce) kerti építmény,

cf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

(3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

a) beépítési mód: szabadonálló telepszerű

b) telekterület: legalább 1000 m²

c) telekszélesség: legalább 20 m

d) telekmélység: legalább 35 m.

(4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

a) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

b) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

(5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) - legfeljebb 6,0 m."

2. A R. 1. melléklet A településközponti terület alcíme a következő szövegrésszel egészül ki:

„Vt-30-54675

(1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §): Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

a) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Építési előírások

a) Építési karakter kialakult városi-zárt [SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §]: Ennek megfelelően

aa) Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

b) Melléképületek közül elhelyezhető:

ba) járműtároló,

bb) kiskereskedelmi üzlet,

bc) műterem.

c) Melléképítmények közül elhelyezhető

ca) terepszint alatti építmény,

cb) közmű becsatlakozási műtárgy,

cc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

(3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

a) beépítési mód: zárt sorú,

b) telekterület: legalább 500 m²

c) telekszélesség:

ca) közbenső teleknél legalább 8 m

cb) sarokteleknél legalább 10 m

d) telekmélység legalább 15 m.

(4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

a) legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

b) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%.

(5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

a) minimum 5,0 m

b) maximum 10,5 m.”

3. A R. 1. melléklet A településközponti terület alcíme a következő szövegrésszel egészül ki:

„**Vt-31-25574**

(1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §): Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

a) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Építési előírások

a) Építési karakter: nem kialakult városi-zárt [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §]: Ennek megfelelően

aa) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

b) Melléképületek közül elhelyezhető:

ba) járműtároló,

bb) kiskereskedelmi üzlet,

bc) műterem.

c) Melléképítmények közül elhelyezhető

ca) terepszint alatti építmény,

cb) közmű becsatlakozási műtárgy,

cc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

ce) kerti építmény,

cf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken

belül gondoskodni.

(3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

a) beépítési mód: szabadonálló általános,

b) telekterület: legalább 720 m²

c) telekszélesség legalább:

ca) közbenső teleknél 18 m,

cb) sarokteleknél 20 m

d) telekmélység legalább 30 m.

(4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

a) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

b) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

(5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) - legfeljebb 7,5 m.”

4. A R. 1. melléklet Az intézményterület alcíme a következő szövegrésszel egészül ki:

„**Vi-21-18663**

(1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §): Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményekben túlméretezett, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Építési előírások

a) Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

aa) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

b) Melléképületek nem helyezhetők el.

c) Melléképítmények közül elhelyezhető

ca) terepszint alatti építmény,

cb) közmű becsatlakozási műtárgy,

cc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

ce) kerti építmény,

cf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

(3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

a) beépítési mód: szabadonálló telepszerű

b) telekterület: legalább 2000 m²

c) telekszélesség: legalább 35 m

d) telekmélység legalább 40 m.

(4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

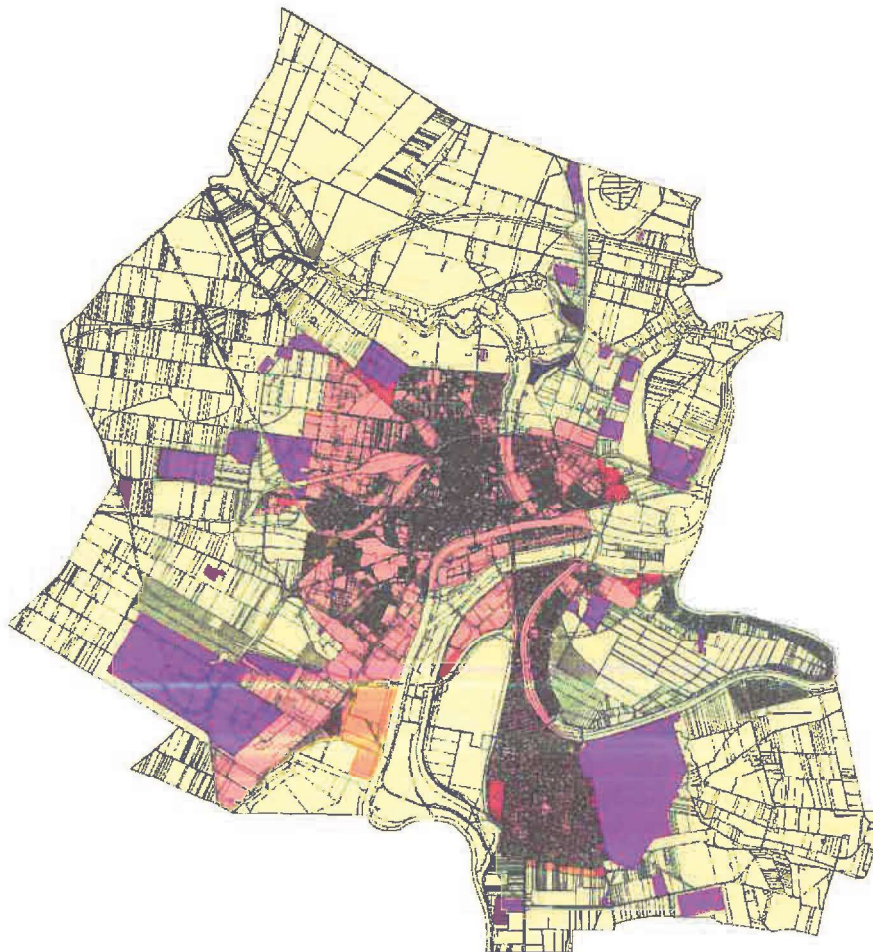
a) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

b) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

(5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) - legfeljebb 6,0 m.”

- Belterület-, külterület tervlapja

- Kül- ill. belterület
- Meglevő belterület
 - Tervezett belterület
 - Beépítésre szánt terület
 - Meglevő külterület
 - Tervezett külterület

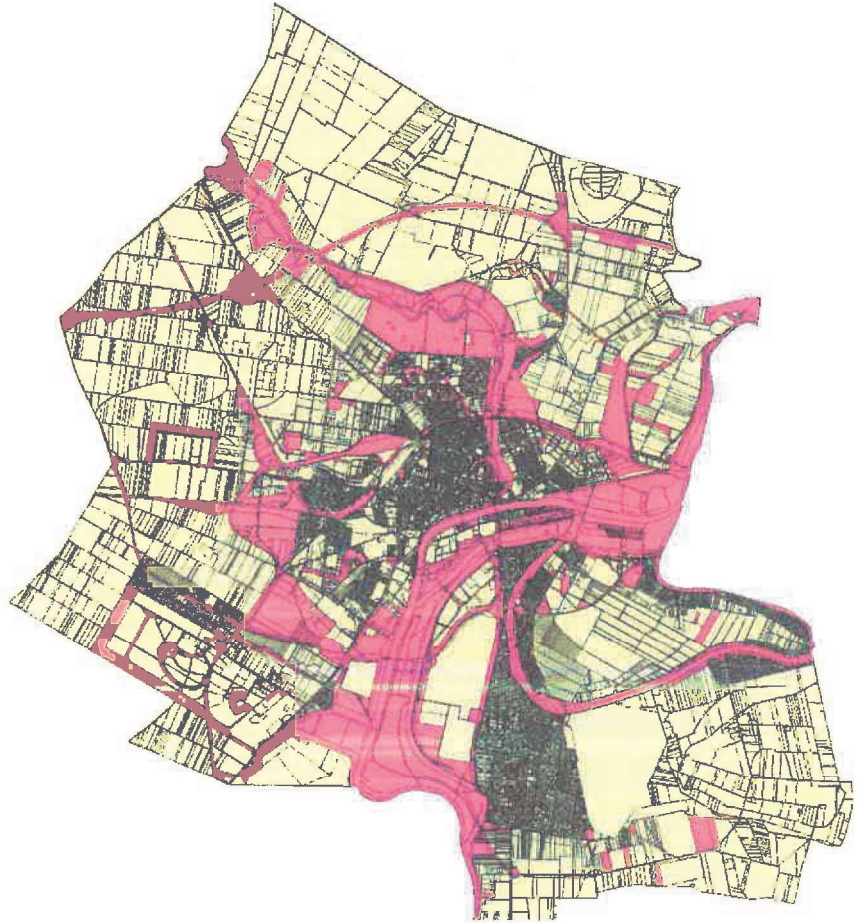


Közterület-nem közterület tervlapja

Köz- ill. nem közterület

■ Közterület

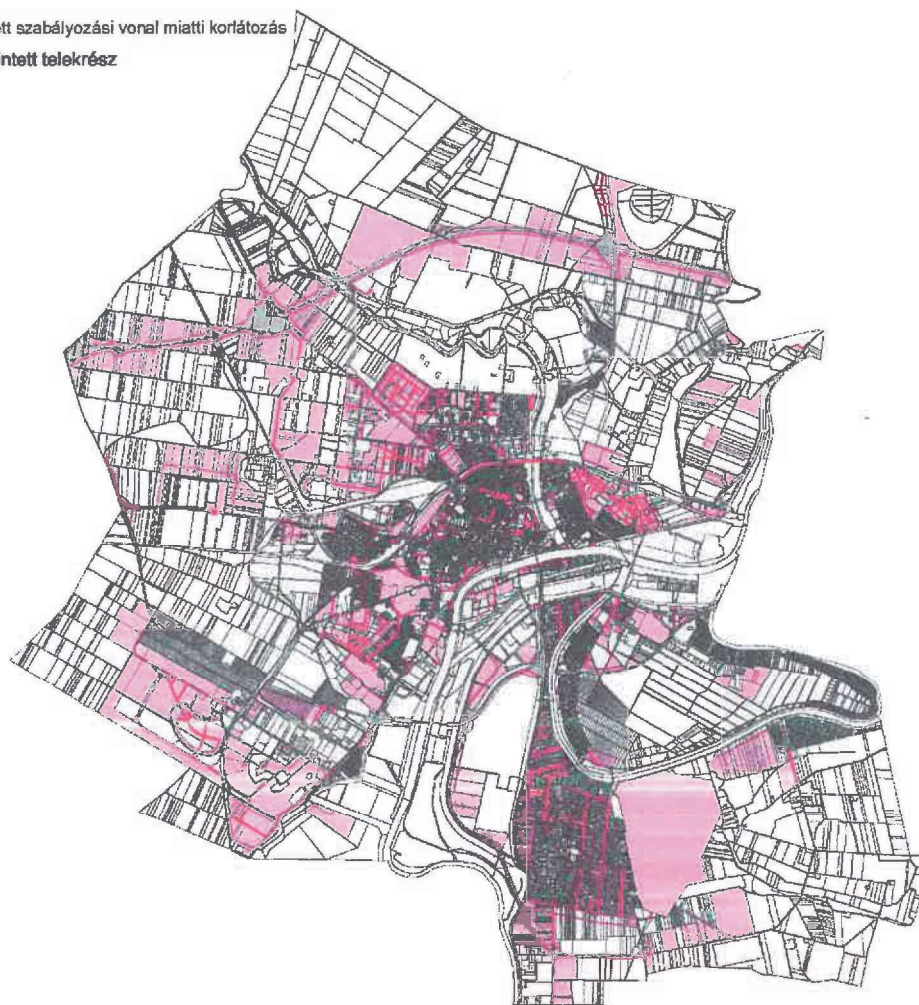
■ Nem közterület



Közcélú építési és telekalakítási tilalom és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja

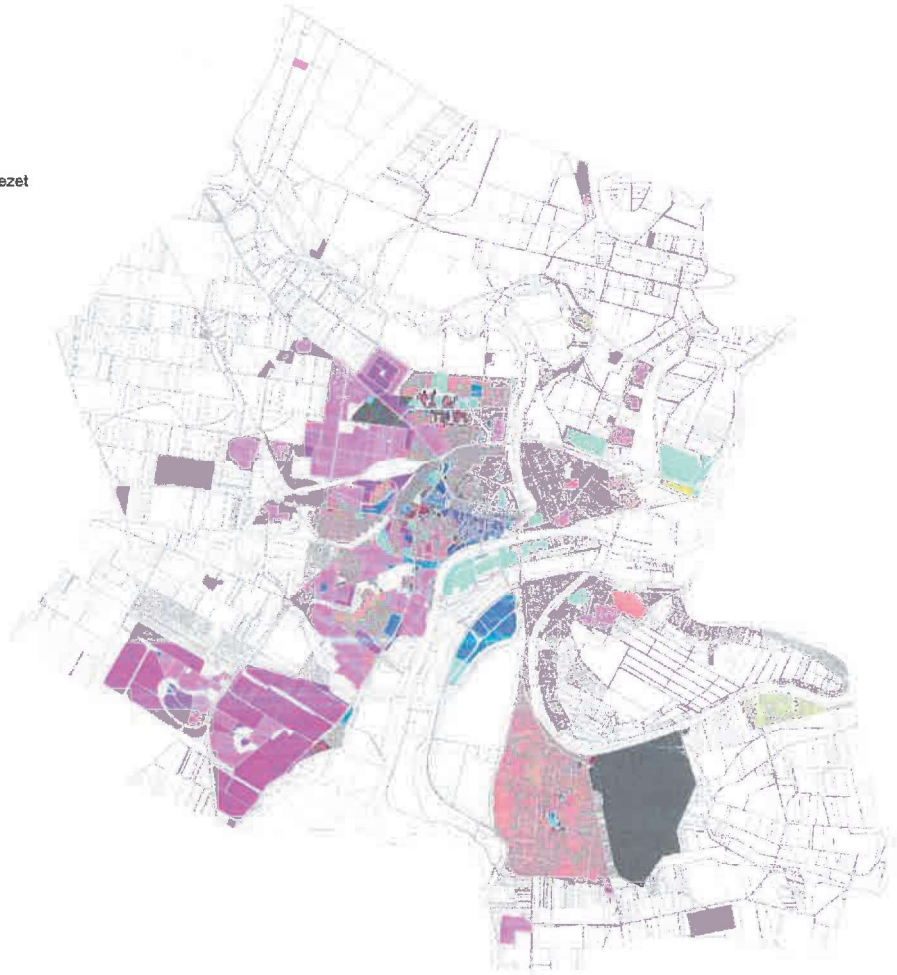
Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

■ Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



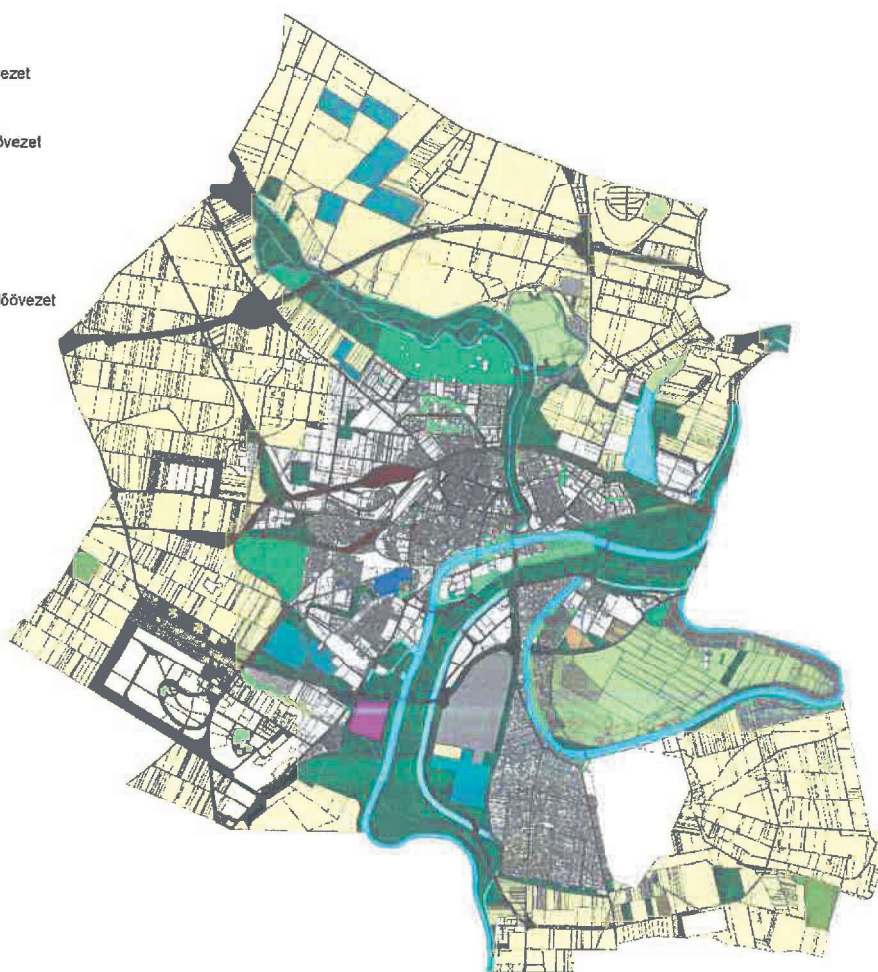
Építési övezetek tervlapja

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású Ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Általános gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hétfélgiházazs üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet

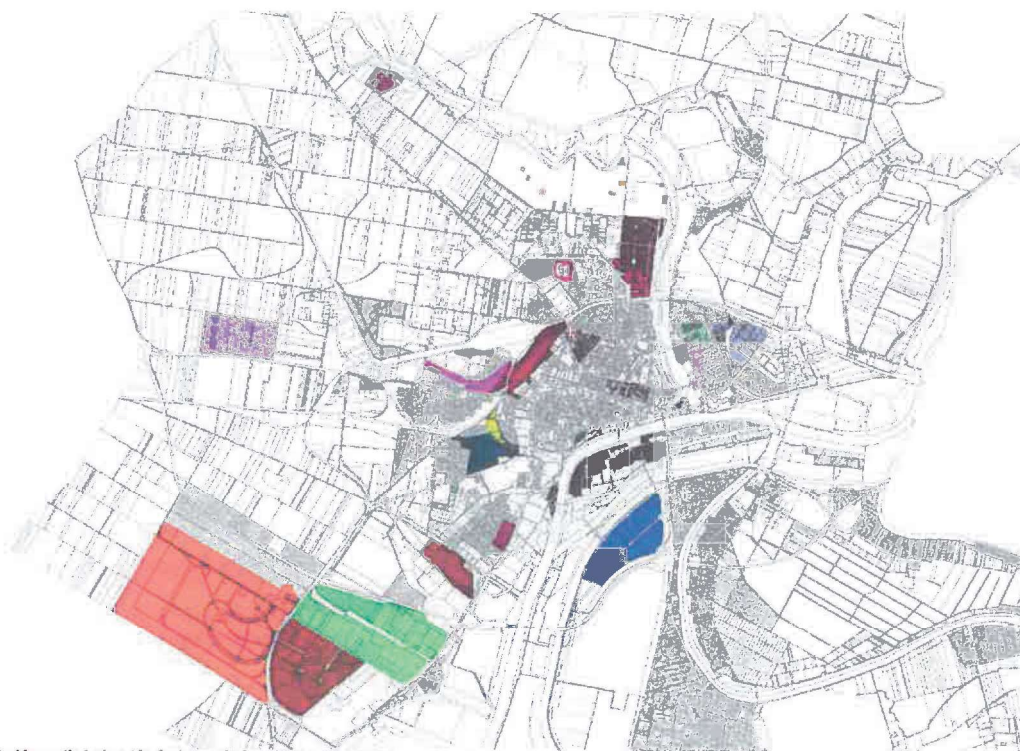


Övezetek tervlapja

- Vegyes célú különleges övezet
- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Köszhasználati építmény célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertes övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem
- Vízgazdálkodási övezet - ártéri erdő

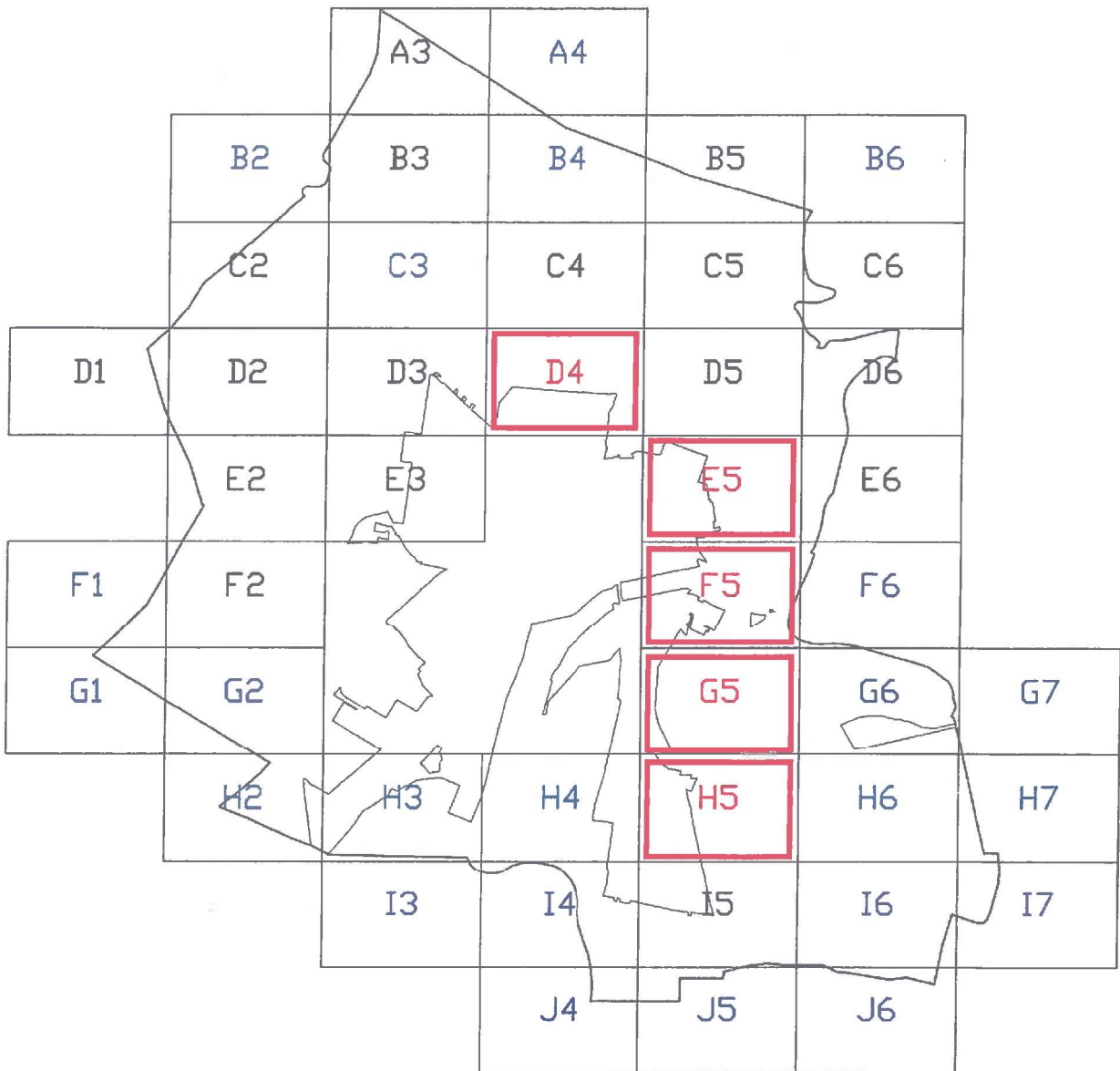


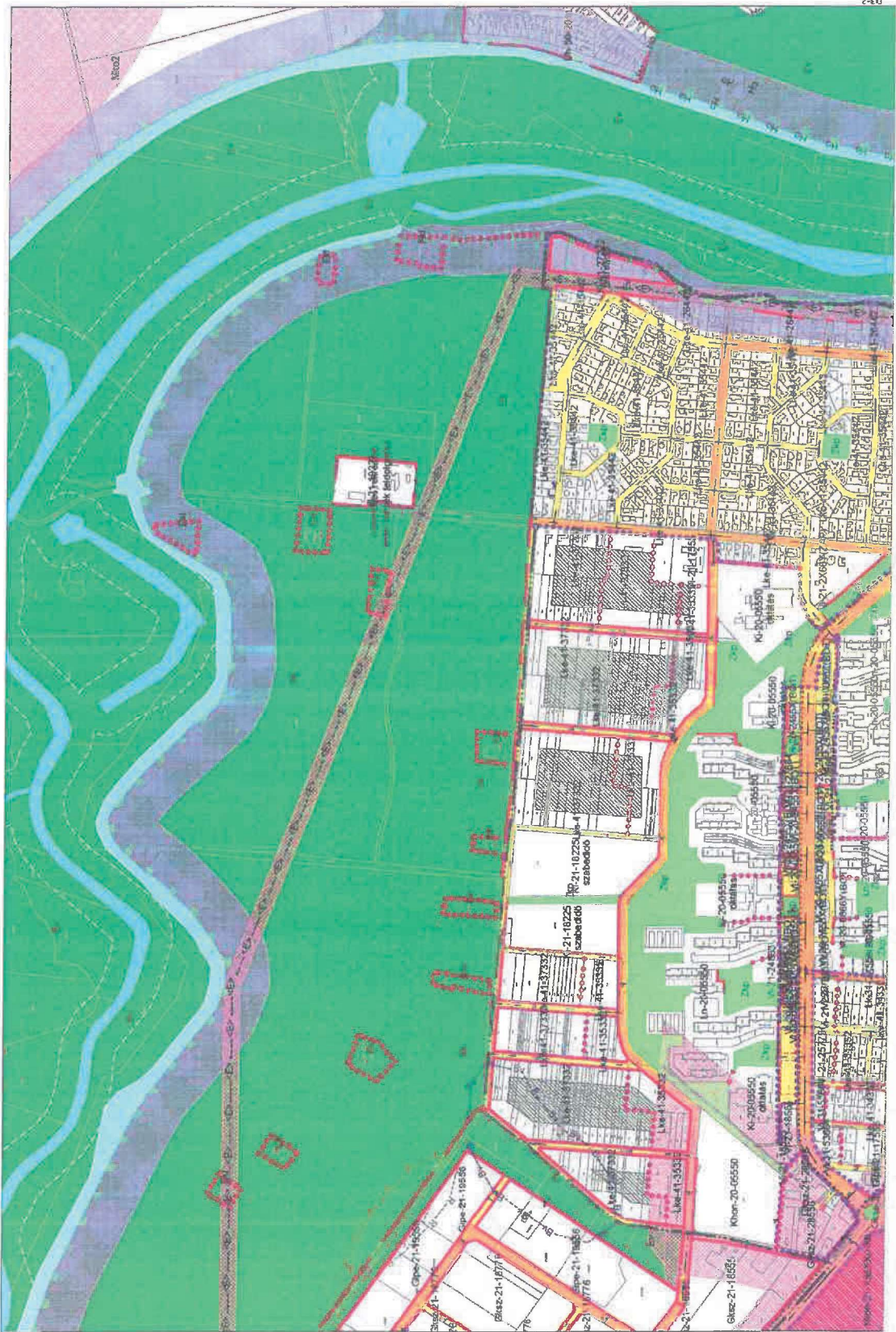
Sajátos előírások területeinek tervlapja



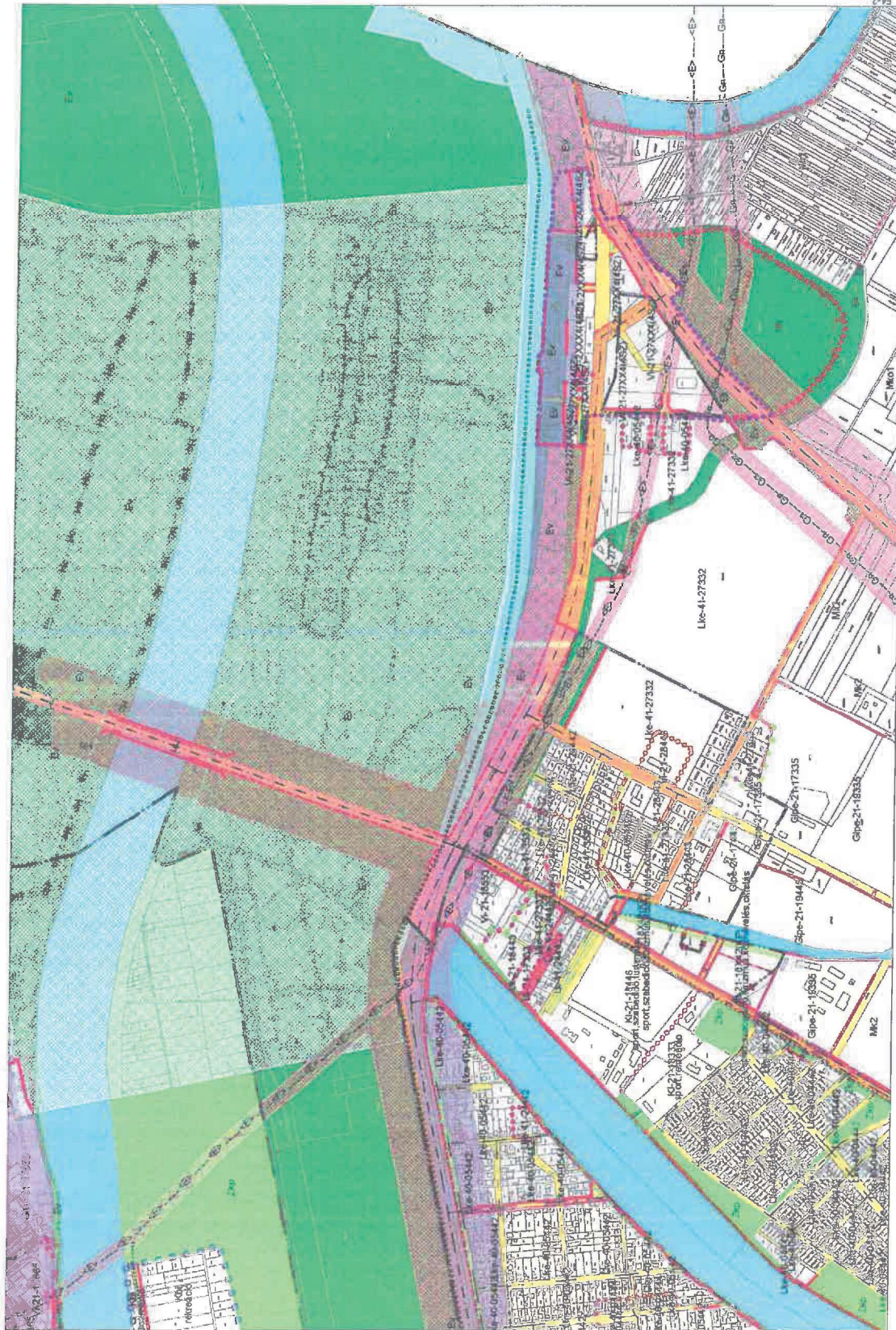
- Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) - 36. alcím
- Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) - 37. alcím
- Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) - 38. alcím
- Szolnok, régi és új 4. sz. főútonalakkal határolt (4SZ) területe - 39. alcím
- Szolnok Botár Imre út területe (BOT) - 41. alcím
- Szolnok, Zagyva-part (ZAP) - 42. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) - 43. alcím
- Szolnok, volt 4. sz. főút - Téglagyári út közötti terület (T) - 44. alcím
- Szolnok: Thököly út-Rékasi felljáró-Szántó utca-Szántó krt.-Csokonai utca határolt terület (SZAN) - 45. alcím
- Szolnok, Tiszaligeti üdülőkör területe (TL) - 46. alcím
- Szolnok, Széchenyi krt. - Fogoly u. - Sárkány u. - Thököly u által határolt terület - 47. alcím
- Szolnok, városközpont (V) - 48. alcím
- Szolnok: Ipari Park (VE) - 49. alcím
- Szolnok, Szandai rét (SZA) - 50. alcím
- Szolnok, D-I Iparterület - 51. alcím
- Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület - 52. alcím
- Tószegi út - 4. sz. főút - Kiskunfélegyháza - Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa - 53. alcím
- Tisza Partí sétány - 54. alcím
- Szolnok, Perc utca déli és a Fűzér utca keleti oldalán fekvő telek - 55. alcím
- Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közbiztonsági rendeltetésű erdő - 56. alcím
- Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke - 57. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkórház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) - 58. alcím
- Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre - 59. alcím
- Vasútállomás és környéke (VA) - 60. alcím
- Piroskai út és környéke Ipari Park (P) - 61. alcím
- Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) - 62. alcím
- Véső utca és környéke (VS) - 63. alcím
- Művésztelep és környéke (M) - 64. alcím
- Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi szakasza - 65. alcím
- Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) - 65/A. alcím
- Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területe (KP) - 65/B. alcím
- Szolnok, Kőrösi út 1-3 (7350/3, 7327, 7038, 7353/1, 7306 hrsz) telkek területe (MJ) - 65/C alcím
- Szolnok, Hetényi Géza Kórház (5872/5 hrsz) területe (H) - 65/D alcím
- Mártírok útja és Meder utca által határolt tömbön belül az 5323/4, 5324, 5325, 5329, 5330/4/5,7, , hrsz. telkek - 65/E. alcím
- Tiszaliget (TK) jelű különleges intézményi építési övezetek sajátos előírásai - 65/F alcím
- Thököly út 8525/1; 8525/3; 8525/4; 8526/1; 8526/2; 8527/1; 8527/2 és 8528/1 hrsz.-ú ingatlanok (Thököly úti laktanya) (HM) —66 alcím
- Verseghy park 1. (TSZ) (hrs.:822) sz. ingatlan (Tisza Szálló és Gyógyfürdő) és kapcsolódó földrésztelkek (hrs.: 824, 915/1) —67 alcím
- Ady Endre út 3. (Z) 1428/21 hrsz-re és építési övezetére vonatkozó sajátos előírások – 68 alcím

-- külterületi terülapok





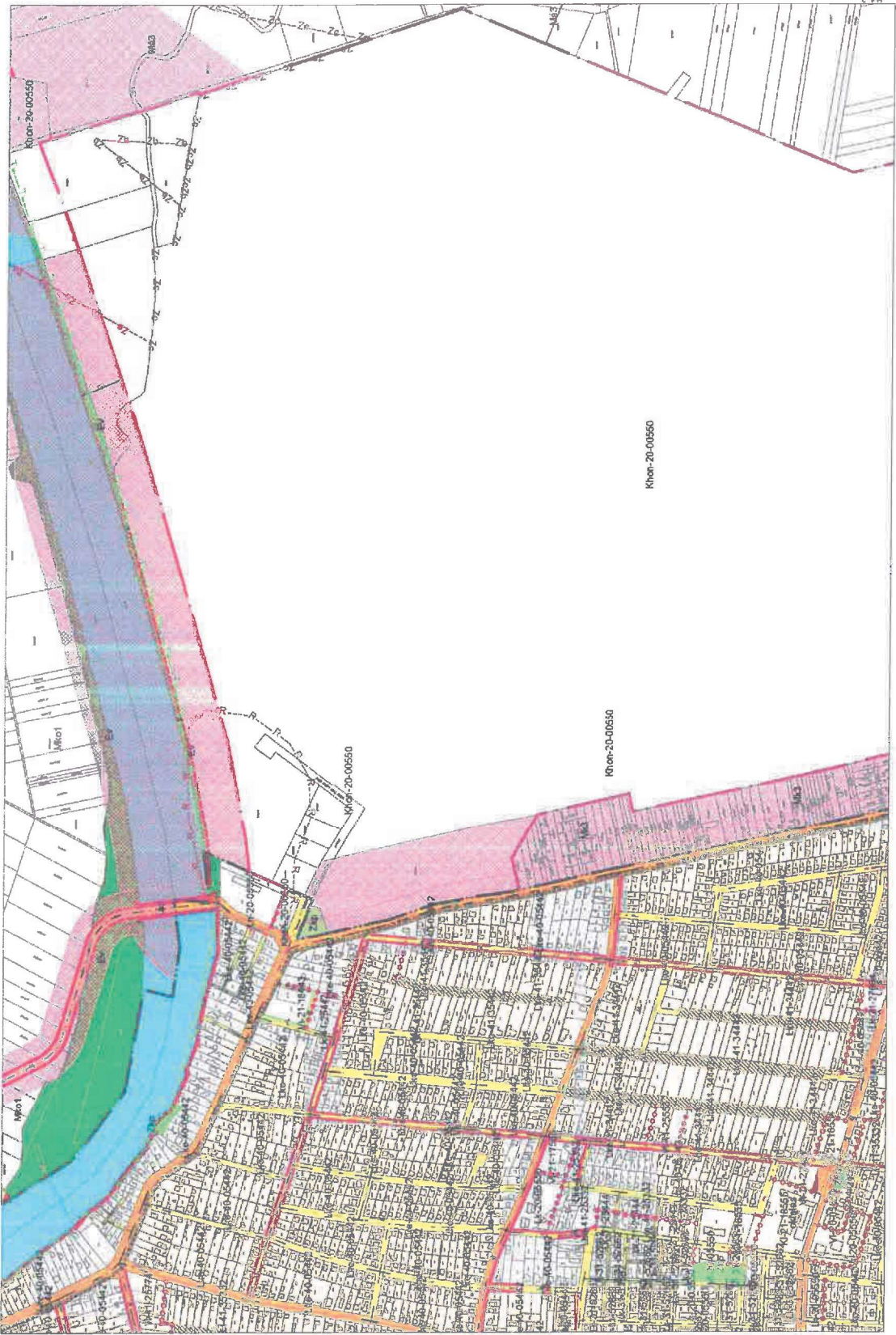
C4
D4
E4-1
2:400



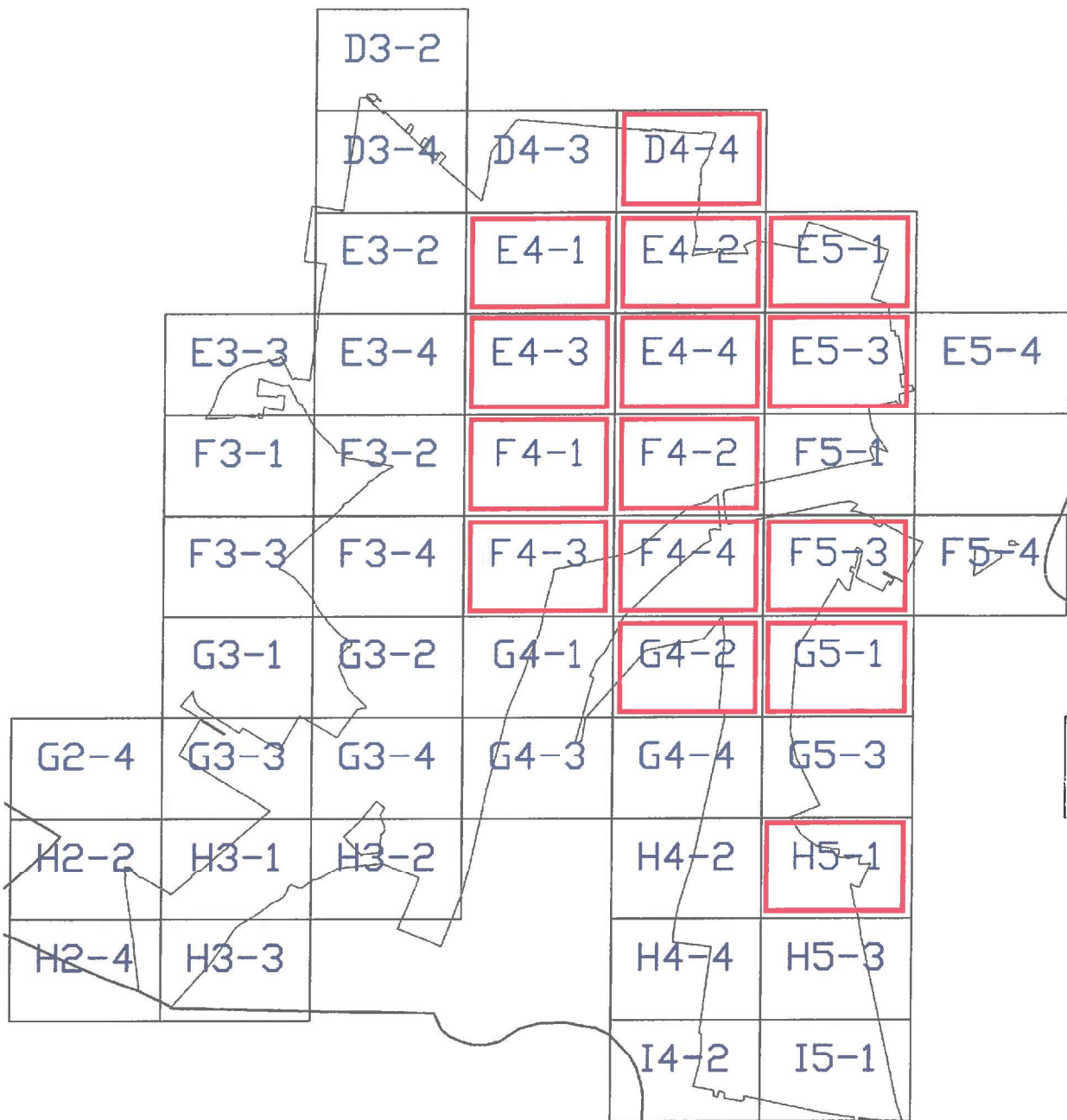
E-5.3
PS
GS-1

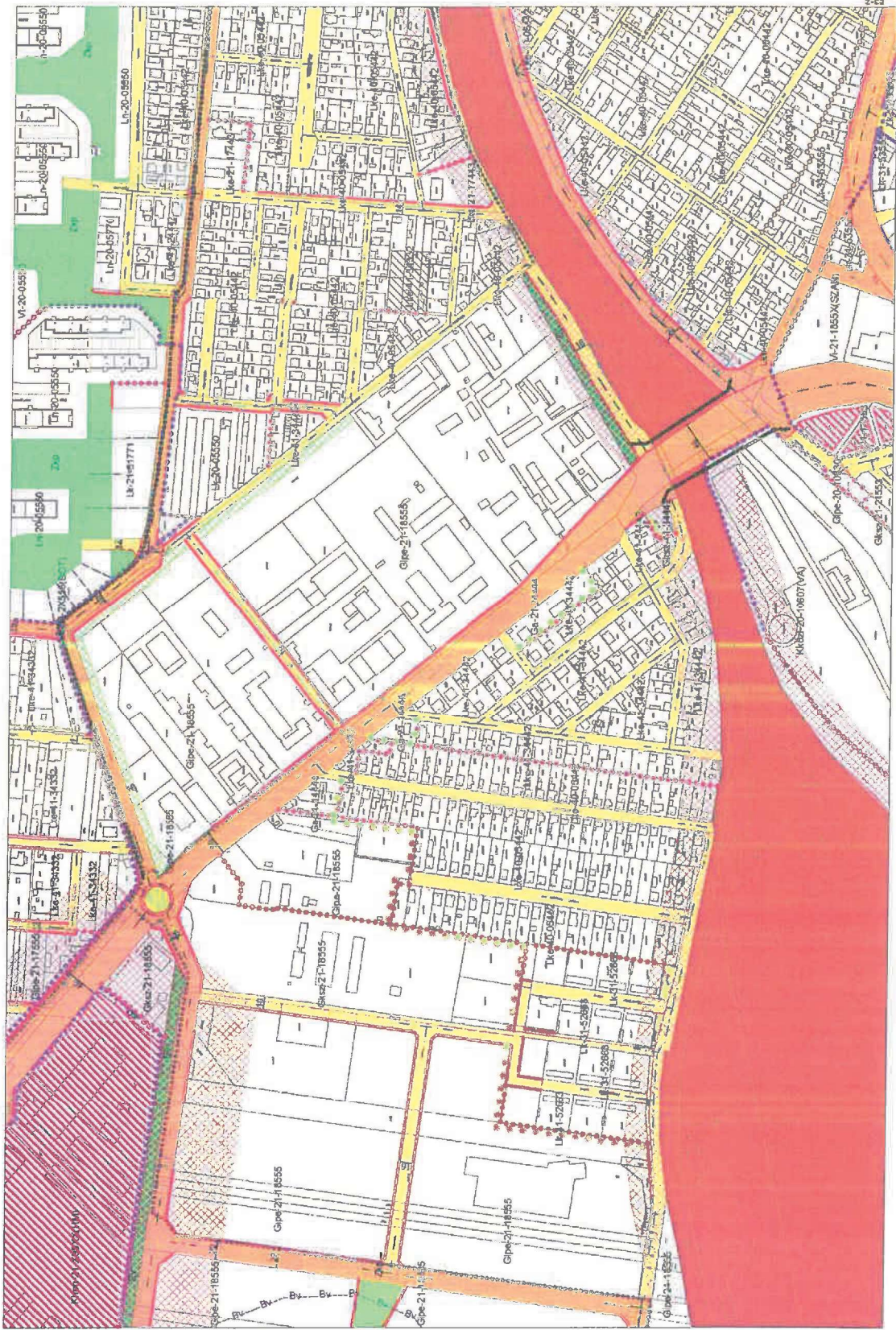


ES-3
GS-3
HS-1
MS-2

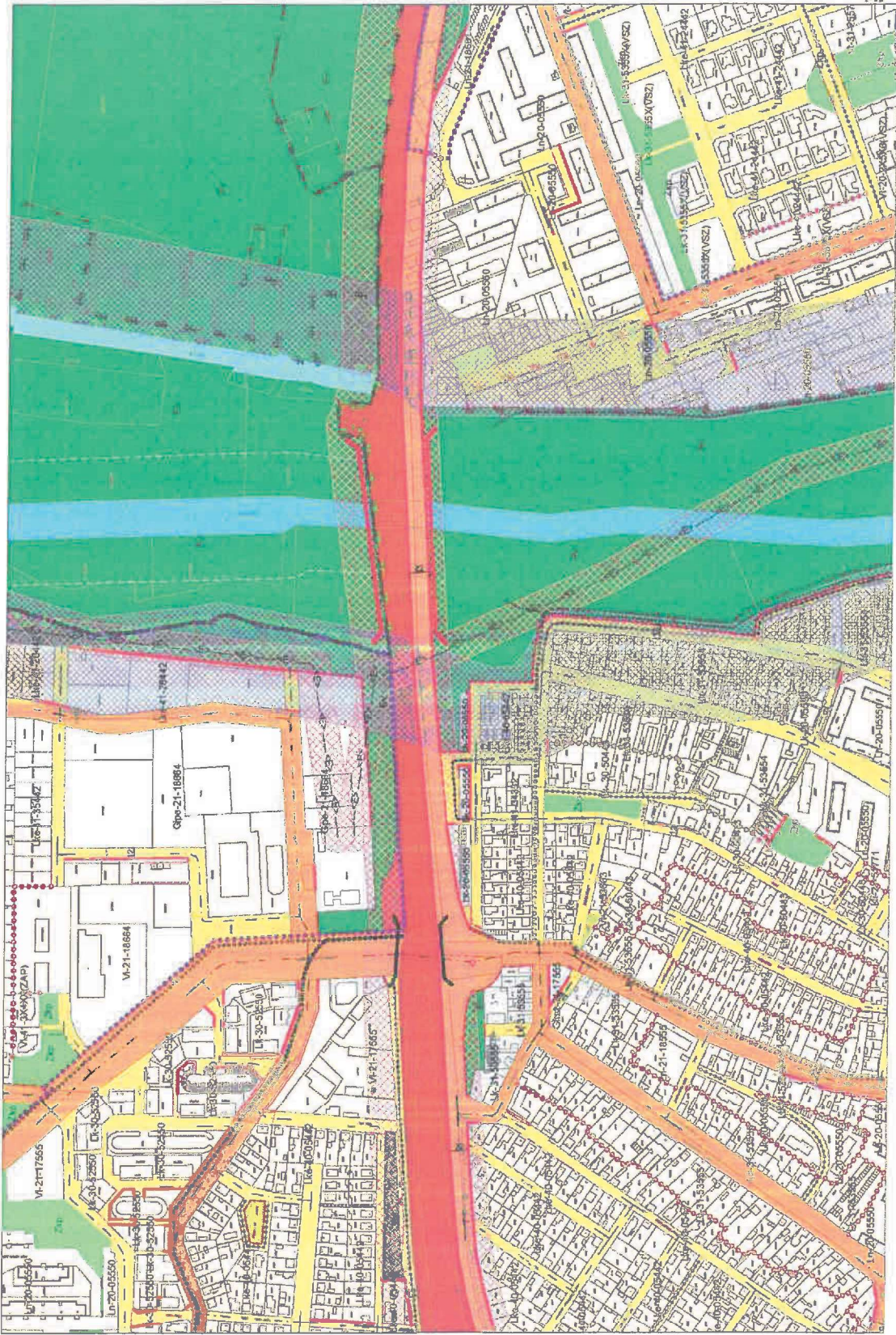


- belterületi szabályozási tervlapok

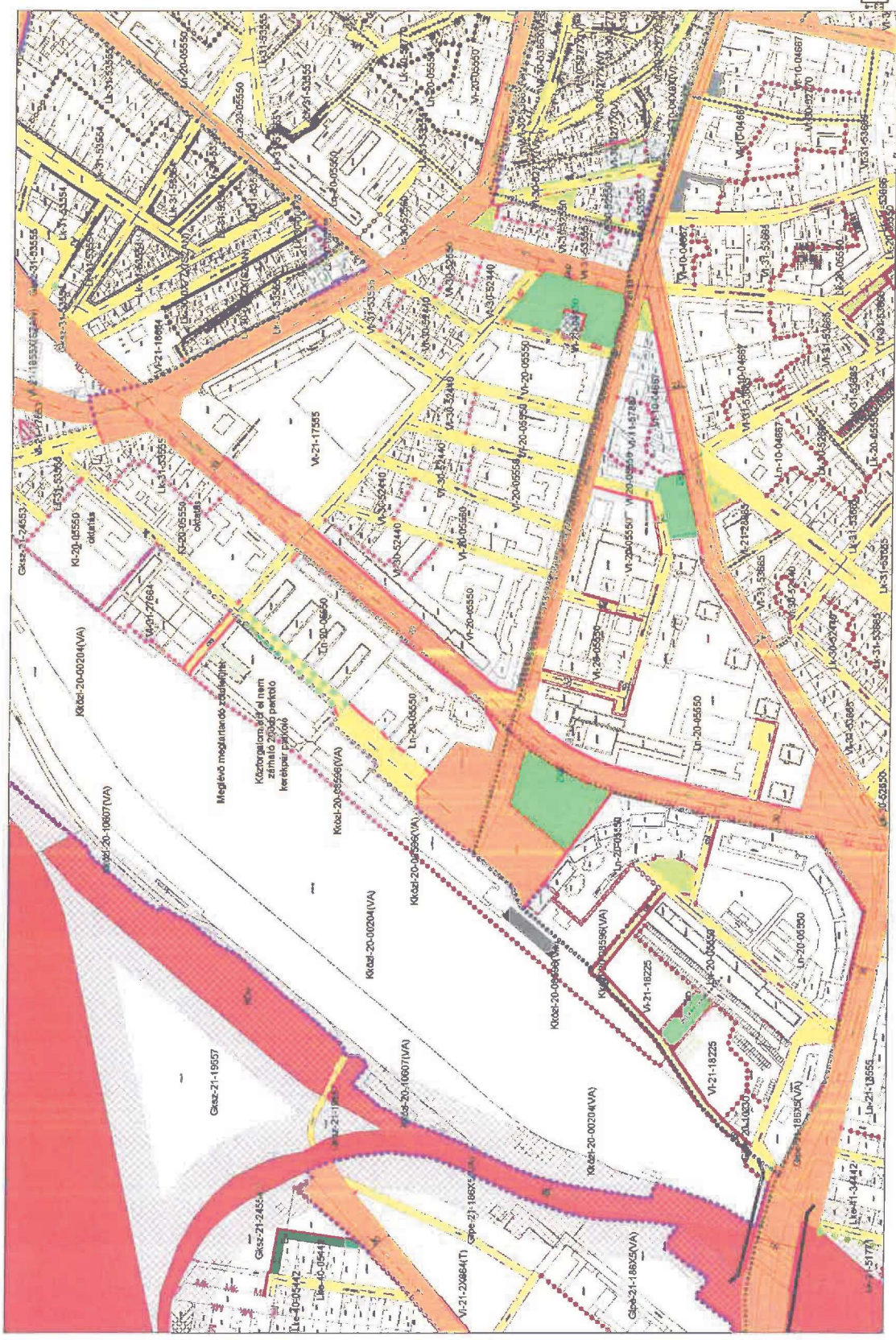


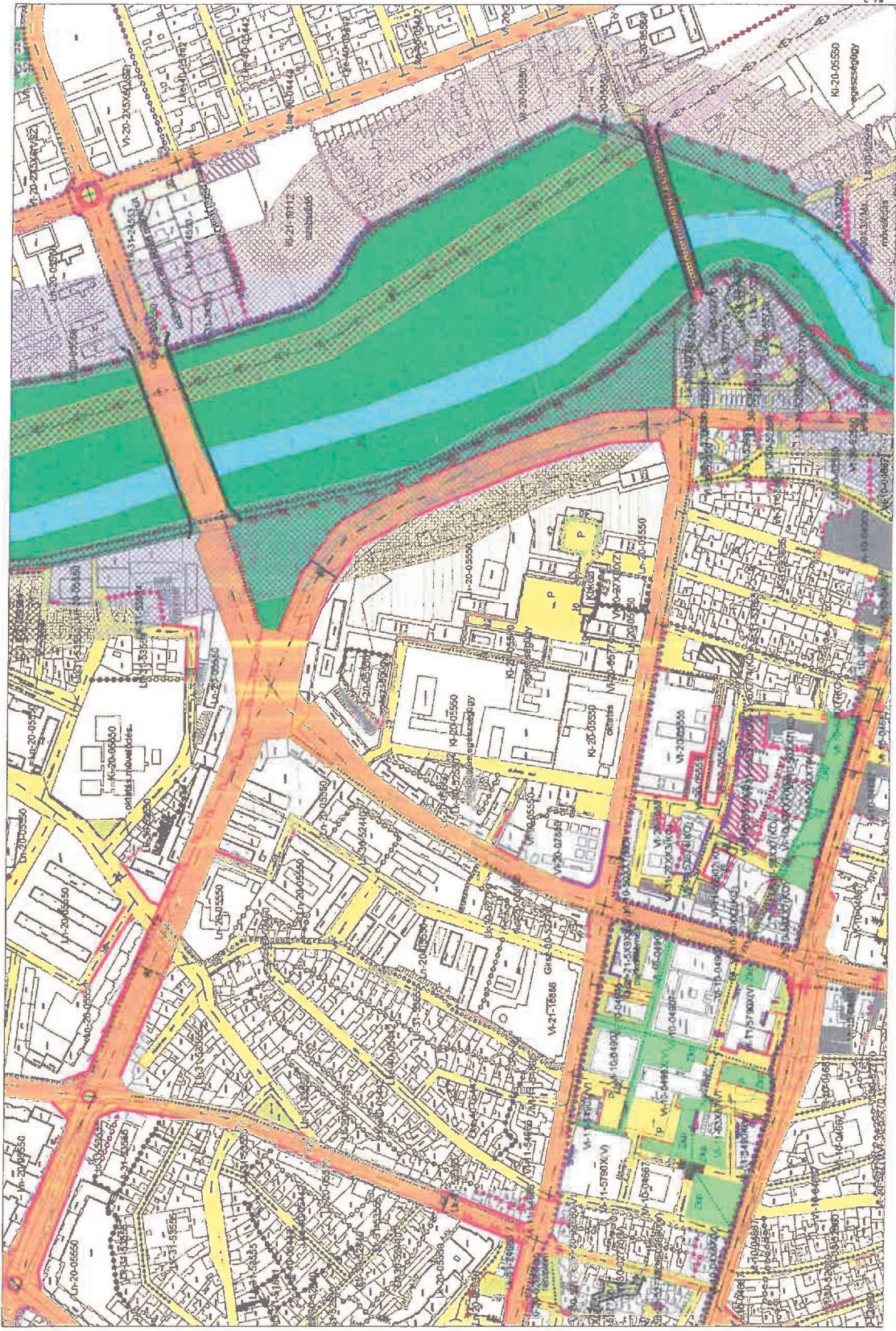


DL-3
EA-1
EA-2
EA-3

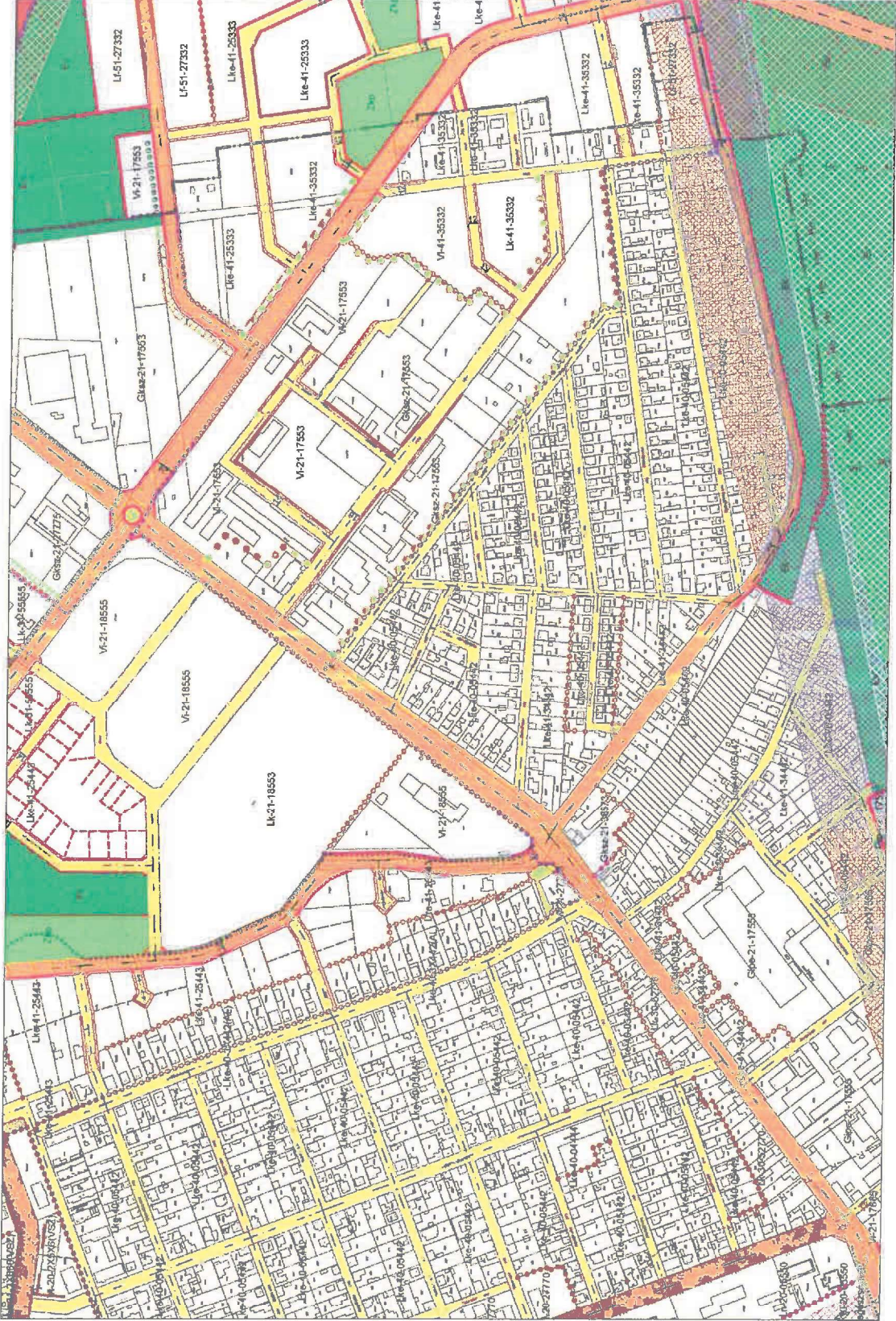


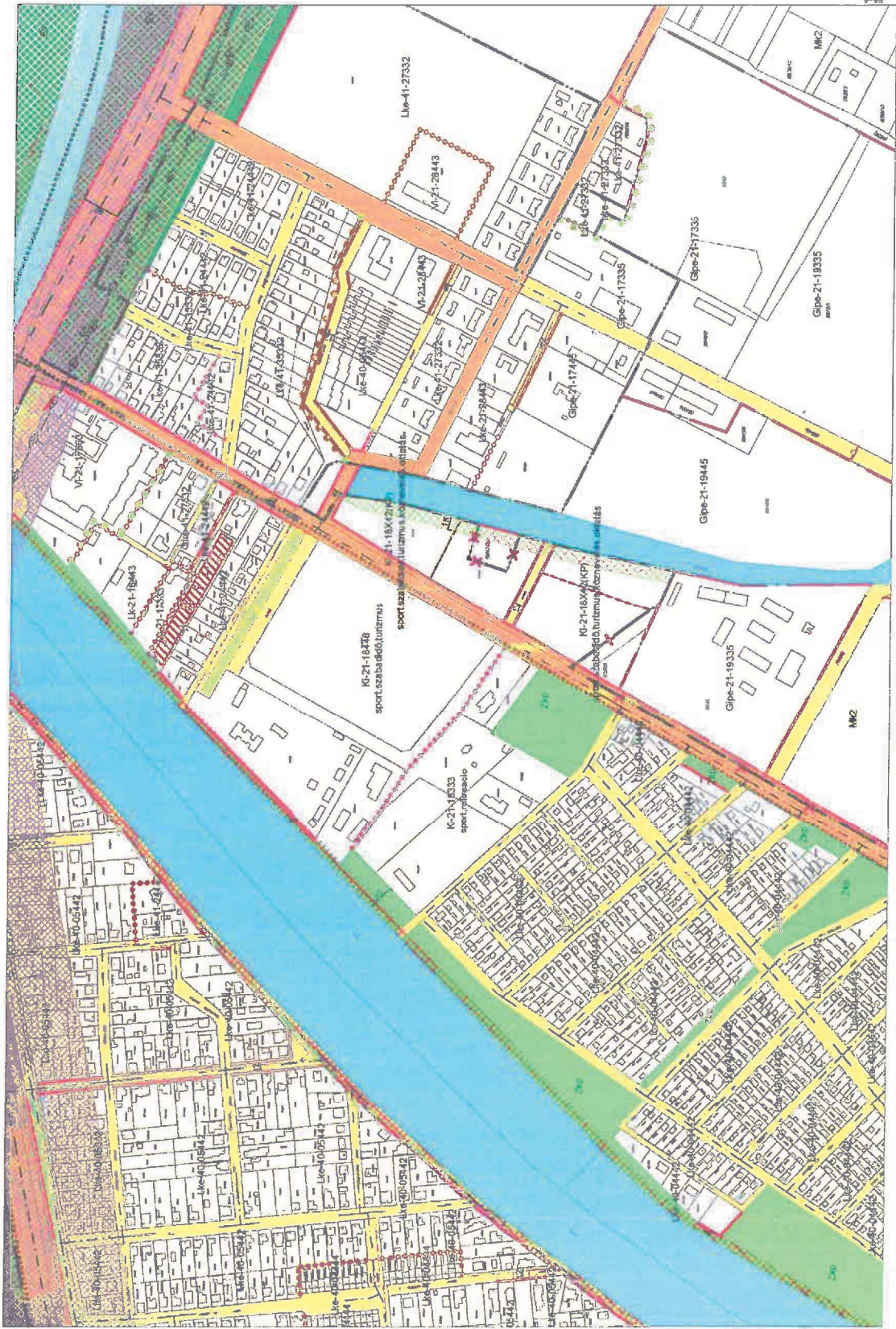
D4-4
E4-2
E4-4



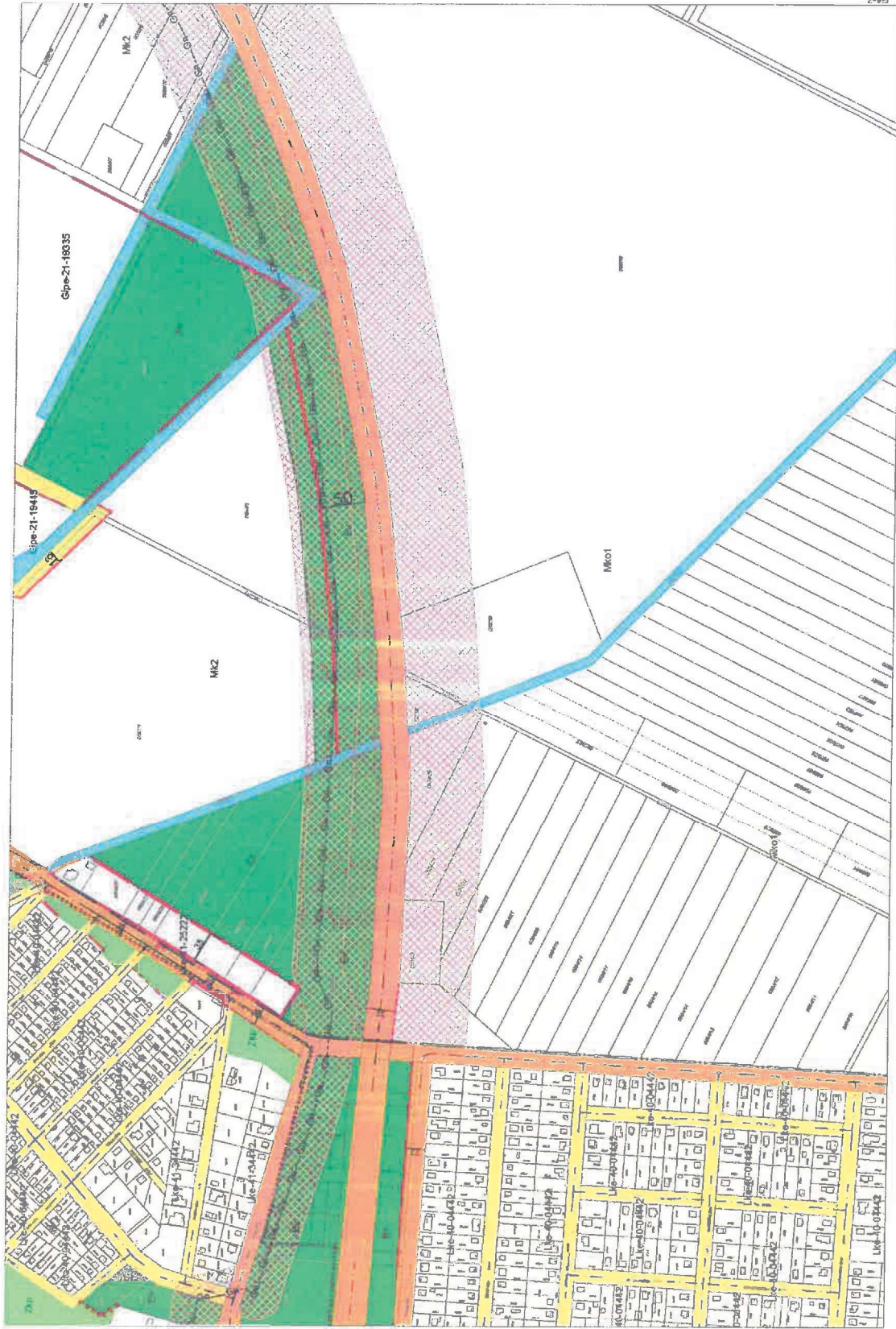


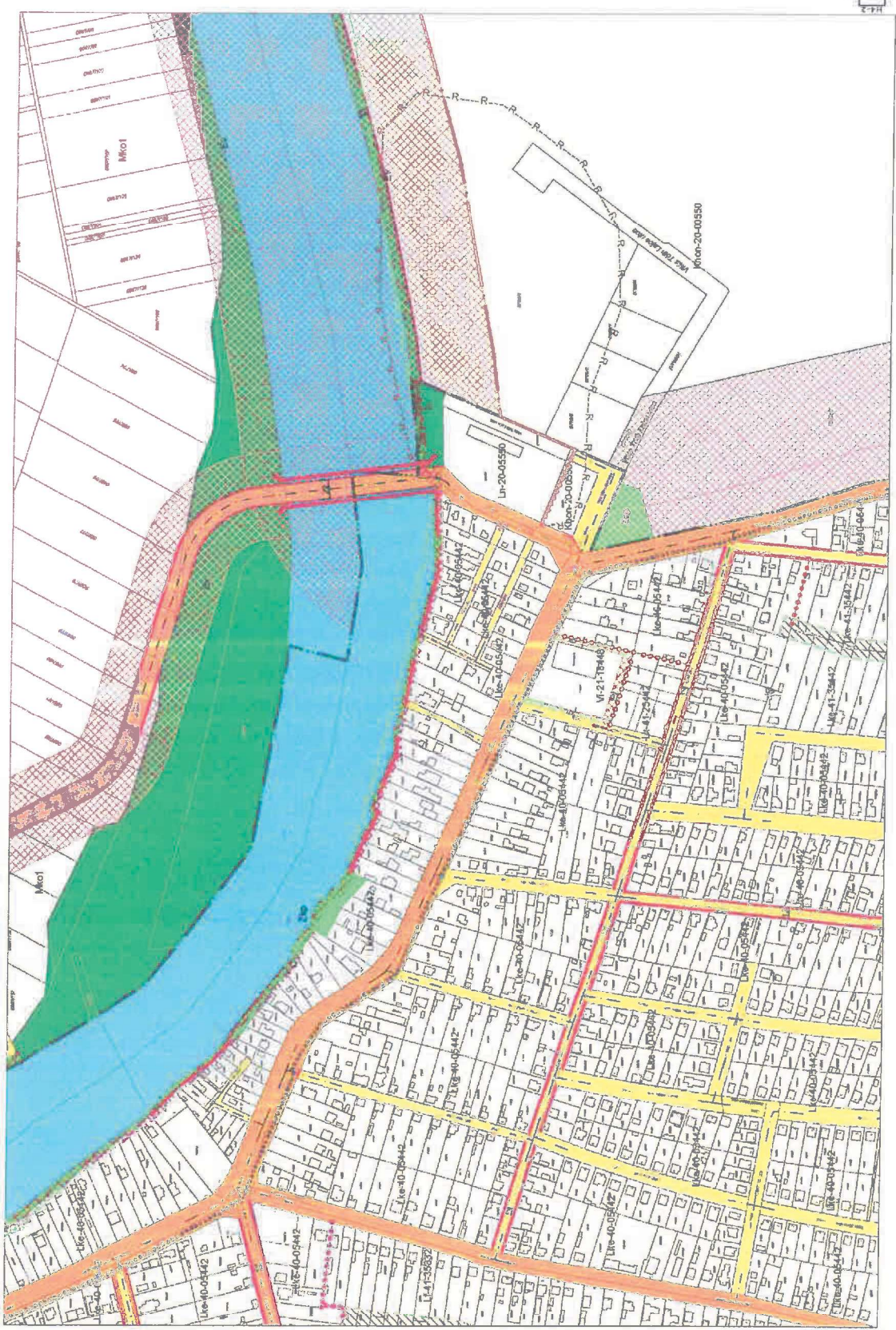
E4-2
E4-4
F4-2





FS-1
FS-2
FS-4
G-1





Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. A Közgyűlés határozataiban jóváhagyott módosító javaslatok szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az R. 28.§ módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik a beépítettség számításának vonatkozásában.

A 2. §-hoz

Az R. 30.§ módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik az épületmagasság számításának vonatkozásában.

A 3. §-hoz

Az R. 77. § módosításáról rendelkezik a kiskert övezetben az épület elhelyezés vonatkozásában.

A 4. §-hoz

Az R. 161. § módosításáról rendelkezik a sajátos előírások vonatkozásában.

Az 5. §-hoz

Az R. 1. mellékletét módosítja.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

Az R. 2-8. rajzi mellékleteit módosítja.

A 8. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.